



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

ORIGINALE

**Determinazioni Area Amministrativa  
N. 257 DEL 26-11-2021**

UFFICIO SEGRETERIA

**Oggetto: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNUALITA' 2021 E IMPEGNO DI SPESA.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Visti:

- il D. Lgs 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 25 del 15.03.2016 e modificato con delibera C.C. n. 13 del 28.01.2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 41 in data 30.03.2021;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 e in ultimo con deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto sindacale n. 2 del 14.01.2021 relativo al conferimento delle posizioni organizzative per il periodo dal 14.01.2021 al 31.12.2021 alla Dr.ssa Laura Poddie - Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la deliberazione C.C. n. 54 del 29.12.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DUP SEMPLIFICATO triennio 2021/2023";
- la deliberazione C.C. n. 55 del 29.12.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE E RELATIVI ALLEGATI triennio 2021/2023";
- la deliberazione del C.C. n. 12 del 31/05/2021 di approvazione del Rendiconto della Gestione Finanziaria 2020;

- la Deliberazione di G. C. n. 107 del 08.10.2021, avente ad oggetto “Variazione n. 3 al Bilancio di Previsione 2021/2023 e al DUP semplificato 2021/2023. Art. 175 c. 4, D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.”;
- la Deliberazione di G. C. n. 128 del 20.11.2021, avente ad oggetto “Variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2021/2023 e al DUP semplificato 2021/2023. Art. 175 c. 4, D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.”;

**Richiamati** tutti i DPCM emanati dal Governo per contrastare la diffusione del contagio da SARS-covid-19 e da ultimo il nuovo decreto legge n. 105 del 23 luglio 2021, che è entrato in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e verrà presentato successivamente alle Camere per la sua conversione in legge, che **proroga lo stato di emergenza** dovuto alla pandemia da Covid – 19 fino al **31 dicembre 2021**.

**DATO ATTO che:**

- l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal responsabile del procedimento Istr. Amm.vo Coni Dalia;
- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

**Visti:**

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09 settembre 2021, e i suoi allegati n. 1 e n. 2, con la quale sono stati approvati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l’annualità 2021, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l’individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell’art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

**Dato atto** che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

**Visto** l’allegato n. 1 della Deliberazione di G. R. n. 37/40 del 09.09.2021, “Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2021, di cui alla L. n. 431/1998”, dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 43.932,85;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 27.09.2021, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono state avviate le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici di cui all’art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione sulla base delle indicazioni ricevute con Deliberazione di G. R. n. 37/40 del 09.09.2021, “Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2021, di cui alla L. n. 431/1998”, dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 43.932,85, relativa all’approvazione dei criteri e delle modalità per l’assegnazione dei contributi per l’annualità 2021;

**Visto** che nella Deliberazione di G. R. n. 37/40 prot. n. 11576 del 15.09.2021 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **10 gennaio 2022** per la comunicazione del fabbisogno e la trasmissione della graduatoria alla Regione;

**Richiamata** la propria determinazione n. 198 del 27.09.2021 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2021 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**Accertato** che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 849 dal 29.09.2021 al 09.10.2021, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 29.10.2021;

**Preso atto** che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **21** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:

- Aveni diritto appartenenti alla Fascia A: n. 21;
- Aveni diritto appartenenti alla Fascia B: nessuna domanda;
- Richiedenti esclusi: nessuna domanda;

**Accertato** che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. n. 37/40 prot. n. 11576 del 15.09.2021;

**Vista** altresì la graduatoria formulata nel rispetto delle norme sulla privacy, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che il fabbisogno del Comune di Arborea, per l'annualità 2021, ammonta in complessive **€. 64.114,50**;

**Dato atto** che la graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Avvisi per la durata di cinque giorni, termine entro il quale potranno essere accolti ricorsi od osservazioni;

**Visti:**

- L'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021 ed il bando ad essa allegato;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 1663 del 06.11.2021 prot. N° 35573 del 06.11.2021 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei Comuni ammessi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disposto l'impegno di spesa a favore dei medesimi;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in tema di "Impegno";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

**RITENUTO** di impegnare **€. 43.932,85** a valere sul Cap. 10445/1 codice **12.05-1.04.02.02.000 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"** esercizio finanziario 2021 del Bilancio Pluriennale 2021/2023;

**DATO ATTO** che, in esecuzione del Bando di Concorso, a ciascun richiedente incluso in graduatoria, è dovuto il **68,52%** del contributo individuale spettante in base al fabbisogno;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

### DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i;
1. Di approvare la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di contributi integrativi ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 per il pagamento di canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2021;
2. Di dare atto che:
  - la graduatoria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, verrà pubblicata **all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente** per la durata di cinque giorni, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi ed osservazioni;
  - il fabbisogno del comune di Arborea per l'annualità 2021, ammonta in complessive €. **64.114,50**.

**Di impegnare**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, a favore dei beneficiari del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la somma di € **43.932,85** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di spesa di seguito precisato, competenza 2021, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

<b>Cap./Art.</b>	<b>10445/1</b>	<b>Descrizione</b>	<b>L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione</b>		
<b>Codice Bilancio</b>	<b>12.05-1.04.02.02.000</b>	<b>Miss./Progr.</b>	<b>12/5</b>	titolo 1	
<b>Centro di costo</b>	===	<b>Compet.Econ.</b>	<b>2021</b>	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>EX SIOPE</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 43.932,85</b>	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Beneficiari in possesso dei requisiti				
<b>Causale</b>	CONTRIBUTI ECONOMICI ANNUALITA' 2021: L. 431/1998, art. 11: fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.				

2. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

4. **di precisare**, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrate RICORRENTI;

5. **Di dare atto** che la presente determina:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserito nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Coni Dalia*

**Il Responsabile del Servizio**  
*Poddie Laura*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Data 26-11-2021

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
Poddie Laura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa